

# Diagnosticheur immobilier

## DESCRIPTION DU MÉTIER :

Le diagnostiqueur immobilier est un professionnel spécialisé dans l'inspection des bâtiments et des installations pour détecter les risques éventuels qui peuvent nuire à la santé ou à la sécurité des occupants. Il intervient notamment dans le cadre de la vente ou de la location de biens immobiliers. Le diagnostiqueur immobilier réalise des diagnostics techniques tels que les diagnostics amiante, plomb, termites, gaz, électricité, performance énergétique, etc. Il établit ensuite un rapport technique détaillé qui est remis au propriétaire du bien ou à l'acquéreur.

## LES COMPETENCES REQUISES :

- Excellente connaissance des normes et réglementations en vigueur
- Bonne capacité d'analyse et de synthèse
- Grande rigueur et organisation pour réaliser les diagnostics de manière précise
- Bonne maîtrise des outils de mesure et des équipements de protection
- Sens de l'écoute et de la communication pour expliquer les résultats des diagnostics aux clients
- Grande autonomie et capacité à travailler en équipe

## FORMATION :

Le métier de diagnostiqueur immobilier requiert une formation et une certification spécifiques. Il est possible de se former grâce à des cursus de formation professionnelle proposés par des organismes spécialisés, tels que des centres de formation ou des écoles d'ingénieurs. La certification est délivrée par un organisme de certification accrédité par le COFRAC (Comité Français d'Accréditation).

## SALAIRE :

Le salaire d'un diagnostiqueur immobilier varie en fonction de plusieurs critères, tels que l'expérience, la région et la structure dans laquelle il travaille. En moyenne, un diagnostiqueur immobilier débutant peut gagner entre 1 500 € et 2 500 € brut par mois, tandis qu'un diagnostiqueur immobilier confirmé peut gagner entre 2 500 € et 4 000 € brut par mois.